

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Омск, ул. Декабристов, 10, проведенного в форме очного голосования

г. Омск

«17» декабря 2017 г.

Место проведения общего собрания собственников 1, 2, 3, 4 подъезды МКД

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

у кв. 39, председатель Совета дома  
(Ф.И.О., номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего права собственности)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего права собственности)

В общем собрании приняли участие: собственники помещений (представители) МКД расположенном по адресу г.Омск, ул. Декабристов, 10

**Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3616,90 голосов (равно количеству кв.м. общей площади собственников жилых и нежилых помещений в МКД).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 2347,9 голосов, что составляет 64,9 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Рассмотрение, утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2018 год.
4. Определение места (адреса) хранения протокола, приложений к протоколу общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:**

1. По первому вопросу повестки об избрании председателя и секретаря собрания внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_, кв. 51

ПРЕДЛОЖЕНО: \_\_\_\_\_

Избрать \_\_\_\_\_, собственника квартиры № 39  
председателем собрания, \_\_\_\_\_, собственника квартиры № 42  
секретарем собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 2347,9; «Против» \_\_\_\_\_; «Воздержался» \_\_\_\_\_.

Решение принято 2347,9 голосов, что составляет 64,9 % от общего числа голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

2. По второму вопросу повестки об избрании счетной комиссии внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО: 0 0 0 0 0 0 0 (кв 39)

Избрать счетную комиссию собрания в количестве трех человек в следующем персональном составе:

- председателем счетной комиссии (кв. № 33),
- секретарем счетной комиссии (кв. № 54),
- членом счетной комиссии (кв. № 10).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 2347,9; «Против» —; «Воздержался» —.

Решение принято 2347,9 голосов, что составляет 64,9 % от общего числа голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

**3. По третьему вопросу повестки о рассмотрении, утверждении размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2018 год внесено и поставлено на голосование предложение:**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО: 0 0 0 0 0 0 0 (кв 39)

На 2018 год утвердить структуру платы за услуги по содержанию жилого помещения, в соответствии с Приложением №1 к настоящему протоколу.

Утвердить с 01.01.2018г. на текущий год размер платы за услуги по содержанию жилого помещения:

- в части расходов по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 19,33 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника МКД в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 2256; «Против» —; «Воздержался» 91,9.

Решение принято 2256 голосов, что составляет 62,4 % от общего числа голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

**4. По четвертому вопросу повестки об определении места (адреса) хранения протокола, приложений к протоколу общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, внесено и поставлено на голосование предложение:**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО: 0 0 0 0 (кв 51)

Утвердить место хранения протокола, приложений к протоколу общего собрания, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование —

в архиве председателя Совета дома

(кв 39)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 2256; «Против» —; «Воздержался» —.

Решение принято 2256 голосов, что составляет 62,4 % от общего числа голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

**Приложение:**

1. Структура платы на 2018 год за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: ул. Декабристов, 110

Настоящий протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является неотъемлемой частью договора № 11 от 01.12.2017г на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, заключенного с ООО «УК Жилищник -8»

Инициатор общего собрания

U

U

(Ф.И.О. полностью, подпись, № кв.)

кв 39

*Сур*

Председатель общего собрания

"

U

(Ф.И.О. полностью, подпись, № кв.)

кв 39

*Сур*

Секретарь общего собрания

(Ф.И.О. полностью, подпись, № кв.)

кв. 42 *Иванов*

Члены счетной комиссии, принявшие участие в подсчете голосов:

(Ф.И.О. полностью, подпись, кв..№)

кв 33 *Иванов*

(Ф.И.О. полностью, подпись, кв..№)

кв 51 *Иванов*

(Ф.И.О. полностью, подпись, кв..№)

кв 10 *Иванов*

Структура платы на 2018 год за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома по адресу **ул. Декабристов, д. 110**, имеющего все виды благоустройства, без лифтов и мусоропроводов, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

| Наименование услуг   | Размер платы за 1 кв. м. общей площади помещения собственника в МКД (руб. в месяц) |
|--|--|
| <b>Плата за содержание и ремонт жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета расходов на коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)</b> | <b>19,33</b>   |
| <b>1. Управление многоквартирным домом</b>   | <b>4,43</b>  |
| Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества   | 3,70   |
| Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях   | 0,00   |
| Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме   | 0,60   |
| Организация работ по предоставлению информации в электронном виде  | 0,13   |
| <b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>  | <b>11,40</b>   |
| <b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):</b>  | <b>0,35</b>  |
| Проверка состояния и выявление повреждений   | 0,30   |
| Очистка кровли от снега и наледи   | 0,05   |
| <b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>                             | <b>3,59</b>  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов  | 0,00   |
| Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции  | 2,71   |
| Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии   | 0,00   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)  | 0,88   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта   | 0,00   |
| Страхование лифтов   | 0,00   |
| <b>2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>   | <b>7,46</b>  |
| Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  | 1,38   |
| Дератизация, дезинсекция   | 0,10   |
| Очистка придомовой территории  | 3,00   |
| Вывоз твердых бытовых отходов  | 1,42   |
| Вывоз крупногабаритного мусора   | 0,47   |
| Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации  | 0,02   |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности   | 0,02   |
| Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)   | 1,05   |
| <b>3. Текущий ремонт</b>   | <b>3,50</b>  |
| <b>4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД</b>  |  |

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_

Ф.И.О.

Роспись

Дата 17.12.2017г.